

**OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA
REALIZACJI „GMINNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI MIASTA STAROGARD
GDAŃSKI NA LATA 2017-2025”.**

Ocena według stanu na dzień 31 grudnia 2022r.

SPIS TREŚCI

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański na lata 2017-2025 - informacje podstawowe	3
Projekty i przedsięwzięcia realizowane w ramach GPR	4
zakres podstawowy	4
zakres uzupełniający	17
Wskaźniki monitorowania realizacji GPR	25
Monitoring stanu obszaru rewitalizacji	27
Podsumowanie	29

Uchwalony Uchwałą Nr XLV/450/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 września 2017r. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański na lata 2017-2025, został opracowany w oparciu o ustawę z 9 października 2015r. o rewitalizacji. Przy jego przygotowaniu kierowano się także wytycznymi dotyczącymi programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 sformułowanymi przez Zarząd Województwa Pomorskiego.

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w dokumencie ujęto zarówno delimitacje obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jak i szczegółową diagnozę obszaru, w tym analizę zjawisk negatywnych oraz lokalnych potencjałów występujących na obszarze rewitalizacji. Obszar rewitalizacji, wyznaczony Uchwałą Nr XXV/230/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 kwietnia 2016 r., obejmuje obszar śródmiejski z historycznym centrum miasta, zajęty przez zabudowę handlowo-usługową wraz z funkcją mieszkaniową wielorodzinną oraz (w części), przez tereny poprzemysłowe. Zgodnie z wymogami Ustawy o rewitalizacji obszar ten stanowi łącznie mniej niż 20% powierzchni oraz jest zamieszkaný przez mniej niż 30% ludności miasta.



Granice obszaru rewitalizacji

Na podstawie szczegółowej, pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, obejmującej analizę negatywnych zjawisk oraz potencjałów występujących na jego terenie, określono w Programie wizję obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji oraz określono cele rewitalizacji Starogardu Gdańskiego. Założono przy tym iż w wyniku realizacji Programu osiągnięty zostanie jego cel główny, tj. „Kompleksowa rewitalizacja obszaru z uwzględnieniem różnorodnych funkcji i walorów przyrodniczych i kulturowych”. Ponadto dla każdej ze sfer sformułowano cele nadrzędne i szczegółowe, pozwalające na określenie zakresu działania. W

konsekwencji możliwym stało się sformułowanie koncepcji rekomendowanych do realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Posłużyły one jako podstawa do sformułowania finalnych działań do podjęcia, których wdrożenie doprowadzić ma do realizacji wizji i celów. Całość Programu została opracowana w sposób partycypacyjny, przy czym główne jego zapisy określone zostały w ramach szeregu warsztatów, przygotowanych i prowadzonych przez redaktorów całości Programu. Dodatkowo przeprowadzono liczne spotkania konsultacyjne z poszczególnymi grupami interesariuszy, badania ankietowe oraz zorganizowano spacer studyjny po obszarze rewitalizacji. Szczegółowa dokumentacja tych spotkań zawarta została w aneksie do Programu.

Na początku 2019r. przeprowadzono analizę aktualności GPR. Ustalono, że podstawowe zapisy programu, ze szczególnym uwzględnieniem projektów i przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w zakresie podstawowym, zachowały swą aktualność, konieczna była jednak aktualizacja stopnia realizacji niektórych z projektów, jak również uwzględnienie rekomendacji Zespołu ds. rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, wymienionych w piśmie nr DPR-E.433.20.2017 z dnia 25.04.2018r. Wprowadzone w programie zmiany polegały między innymi na przeorganizowaniu i częściowym zagregowaniu celów programu, uzupełnieniu danych zawartych w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji, rezygnacji z jednego z przedsięwzięć uzupełniających (przebudowy i modernizacji budynku starego kina Sokół na potrzeby stworzenia Starogardzkiego Centrum Usług Opiekuńczych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym), opracowaniu na nowo zestawu wskaźników monitorowania realizacji celów, uzupełnieniu braków oraz usunięciu występujących błędów i nieścisłości.

Zaktualizowany Gminny Program Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański, został przyjęty Uchwałą Nr XIII/142/2019 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 21 sierpnia 2019r. Program ma charakter dokumentu operacyjnego, realizującego zapisy Strategii rozwoju miasta, Strategii rozwiązywania problemów społecznych i zgodnego z zapisami dokumentów planistycznych.

Projekty i przedsięwzięcia realizowane w ramach GPR

ZAKRES PODSTAWOWY

Nazwa przedsięwzięcia	Społeczne Centrum Wsparcia Rodziny
Opis przedsięwzięcia	Stworzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży ze szczególnym uwzględnieniem środowisk zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Stworzenie warunków do szerokiej integracji, edukacji i animacji lokalnego środowiska poprzez funkcjonowanie placówki wzmacniającej kompetencje rodzicielskie i więzy rodzinne. Zadanie będzie miało na celu włączenie społeczne całych rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, także poprzez integrację ze środowiskiem osób i rodzin prawidłowo funkcjonujących.
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	Zgodnie z założeniem w obszarze rewitalizowanym powstały dwie placówki wsparcia. Jedną to „Placówka wsparcia dziennego w formie opiekuńczej i specjalistycznej” działająca dla 30 osób – dzieci i młodzieży,

	<p>druga to placówka „Ku Gwiazdom - placówka wsparcia dziennego typu podwórkowych” przeznaczona dla 10 osób – dzieci i młodzieży. Obie placówki mieszczą się w budynku przy ul. Kościuszki 65. Założono, że przez ponad 3 lata tj. od 1 kwietnia 2019 do 30 czerwca 2022r. wsparcie w placówce uzyska nie mniej niż 120 osób – dzieci i młodzieży. Wsparcie obejmuje w szczególności: pomoc w odrabianiu lekcji, zajęcia rozwijające zainteresowania (robotyka, malarstwo, fotografia, majsterkowanie), wyjscia do kina i wycieczki, wypoczynek letni i zimowy, posiłek.</p> <p>Mieszkańcy obszaru mają także możliwość skorzystania z kompleksowego wsparcia w ramach zadania „Specjalistyczne poradnictwo rodzinne – wsparcie indywidualne i grupowe dla osób w trudnej sytuacji rodzinnej”. Wsparcie ma charakter usług świadczonych przez specjalistów: psychologa, pedagoga, psychiatry, prawnika, mediatora, odbywa się w siedzibie Centrum Pomocy Dzieciom przy ul. Hallera 19a.</p> <p>Założono, że przez ponad 3 lata tj. od 1 kwietnia 2019 do 30 czerwca 2022r. wsparcie w placówce uzyska nie mniej niż 30 osób – dzieci, młodzieży i dorosłych.</p> <p>Przyjęto, że przez okres od 1 kwietnia 2019r. do 30 czerwca 2022r. z zaproponowanego wsparcia skorzysta nie mniej niż 150 osób. Ostatecznie w projekcie wzięło udział 339 osób, dzieci, młodzieży i osób dorosłych.</p> <p>Wszystkie wymienione wyżej rodzaje wsparcia we wskazanym okresie tj.: od 1 kwietnia 2019 do 30 czerwca 2022r. finansowane były ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Od 1 lipca do 31 grudnia 2022r. zadanie stało się zadaniem własnym Gminy i jest realizowane ze środków własnych. Wszystkie rodzaje wsparcia zostały utrzymane i w II półroczu 2022 r. skorzystało z nich 50 osób – dzieci, młodzieży i dorosłych.</p>
Aktualny stan realizacji	W trakcie realizacji.
Poniesione koszty	3 039 498,34 zł
Uwagi, wnioski i rekomendacje	<p>Działanie Społecznego Centrum Wsparcia Rodziny w pełni odpowiada na zapotrzebowanie społeczne. Ze wsparcia w ramach funkcjonowania placówki łącznie skorzystało 339 osób. Trudnością okazała się realizacja w roku 2020 z powodu pandemii. Część zadań była realizowana w formie zdalnej. Biorąc to pod uwagę warto zwielokrotnić wysiłki w celu profesjonalizacji pracy zdalnej.</p> <p>Wskazana jest kontynuacja zajęć dla dzieci objętych pomocą w kolejnych latach.</p> <p>Ze względu na specyfikę lokalnej społeczności, wskazane jest poszerzenie metod informowania o działalności SCWR i ogólnie o działaniach rewitalizacyjnych o np. spotkania na dzielnicę, informacje dostarczane do skrzynek pocztowych, lokalny punkt informacyjny.</p> <p>W ramach projektów rewitalizacyjnych nie przewidziano działań skierowanych do seniorów (realizowano je w ramach zadań własnych gminy), działania skierowane do młodzieży były niewystarczające w stosunku do potrzeb.</p>

Nazwa przedsięwzięcia	Zaczynam się interesować- włączenie społeczne
Opis przedsięwzięcia	<p>Zadanie przewidziane zostało jako szeroko pojęta animacja społeczna. Szczególnym celem zadania było włączenie społeczne poprzez zaangażowanie mieszkańców do działań rewitalizacyjnych. Założeniem projektu było zaktywizowanie mieszkańców do działań w przestrzeni poprzez upiększanie terenów wspólnych oraz stworzenie szlaku, który przybliży tę część tkanki miejskiej szerszej grupie mieszkańców. W ramach przedsięwzięcia przewidziano działania edukacyjne dla mieszkańców 8 podwórek – przestrzeni wspólnych oraz wspólne prace porządkowe i nasadzeniowe na tych podwórkach a także na deptaku łączącym ul. Owidzką i Kościuszki. Drugim elementem przewidzianym w przedsięwzięciu było stworzenie Starogardzkiego Szlaku Staromiejskiego, który miał odsłonić przed mieszkańcami tajemnice ukryte w niezwykłych miejscach obszaru.</p>
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	<p>Projekt „Zaczynam się interesować – włączenie społeczne” to dwa niezależne przedsięwzięcia, które miały na celu aktywizację mieszkańców obszaru w celu współuczestniczenia w poprawie wizerunku i stanu przestrzeni w obszarze, a także w poprawie dostępu do ważnych informacji związanych z obszarem rewitalizacji. Zadanie zostało podzielone na dwa odrębne działania.</p> <p>Pierwsze zadanie zyskało nazwę: „Podwórkowe rewolucje – współtworzymy naszą przestrzeń”. W ramach działań przewidziano, wspólne z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, stworzenie koncepcji nasadzeń jednej z powstających w mieście przestrzeni publicznych (deptak między ulicami Kościuszki i Owidzką) oraz przeprojektowanie i urządzenie ośmiu podwórek. Koncepcje tworzone były podczas warsztatów, na których uczestnicy dowiedzieli się, na czym polega proces rewitalizacji, poznali zasady kształtowania przestrzeni, projektowania zgodnego z wytycznymi konserwatorskimi oraz zapisami planu miejscowego, a także dowiedzieli się, jak dobierać i dbać o zieleń w mieście. Mieszkańcy mieli możliwość wpłynięcia na wygląd otoczenia i wspólnie z projektantami (m.in. architekci, architekt krajobrazu i konserwator zabytków) wyeliminowania problemów, uzupełnienia braków i poprawienia jakości przestrzeni wspólnych.</p> <p>Projekt zakończył się wspólnymi działaniami w terenie - nasadzeniami, urządzeniem terenu i doposażeniem go w elementy małej architektury.</p> <p>Drugie zadanie nazwano: „Starogardzki Szlak Staromiejski”. Na zadanie składały się działania w 3 obszarach:</p> <p>1) Aktywizacja i animacja mieszkańców - zwiększenie partycypacji społecznej.</p> <p>W pierwszym obszarze zaktywizowano i zanimowano środowisko lokalne, poprzez prace w terenie profesjonalnego animatora, który pozyskał urywki historyczne i kulturowe podczas rozmów z mieszkańcami, animując społeczność do większej aktywności i włączając ich w proces decydowania o najbliższym otoczeniu i zapraszając do udziału w spotkaniach, warsztatach i wspólnym projektowaniu szlaku edukacyjnego. Animator</p>

	<p>pracował także w ramach punktu konsultacyjnego. Ponadto w ramach aktywizacji i animacji mieszkańców stworzono GRĘ MIEJSKĄ.</p> <p>2) Włączanie mieszkańców - budowanie tożsamości współtwórców. Głównym działaniem w tym obszarze było zorganizowanie 12 WARSZTATÓW w celu włączenia mieszkańców w tworzenie szlaków edukacyjnych w obszarze rewitalizacji oraz stworzenia Starogardzkiego Szlaku Staromiejskiego - szlaku edukacyjnego wiodącego po obszarze rewitalizowanym. Minimum 6 warsztatów zostało zorganizowane jako spotkania z GOŚĆMI/EKSPERTAMI - znanymi osobami, które swoją obecnością przyciągnęły mieszkańców i umożliwiły FACYLITATOROWI włączenie ich w aktywne działanie na rzecz obszaru rewitalizowanego, pozostałe spotkania warsztatowe posłużyły omawianiu wraz z mieszkańcami zebranych propozycji stacji do szlaku edukacyjnego oraz zbieraniu informacji na temat wybieranych "atrakcji". Część spotkań odbyło się na świeżym powietrzu i miało charakter spacerów, co ułatwiło mieszkańcom udział w rozmowie z ekspertem i facylitowanej dyskusji na temat miejsc, osób, wydarzeń, legend, które zdaniem beneficjentów były na tyle wartościowe, by umieścić je na trasie Starogardzkiego Szlaku Staromiejskiego.</p> <p>3) Utrwalanie efektów - dbałość o dobra wspólne. By projekt przyniósł wymierne i długoterminowe korzyści, konieczne było utrwalanie jego efektów. W tym obszarze zostały przeprowadzone działania związane z opracowaniem, przegłosowaniem przez mieszkańców, punktów szlaku. By dotrzeć do różnorodnych grup odbiorców, korzystających w różnym stopniu z mediów tradycyjnych i cyfrowych, stworzono 10 trwałych TABLIC zawierających informacje na temat miejsca, budynku, mieszkańca, legendy z opisami, rysunkami, fotografiami oraz kodami QR, które prowadzą do strony internetowej z opisem całego Szlaku. Portal jest internetową bazą atrakcji turystycznych i okołoturystycznych regionu Kociewia - strona stanowi trwałą i jednolitą platformę wspólną dla wielu podmiotów. Portal został wykonany w technologii umożliwiającej wyszukiwanie i przeglądanie obiektów na komputerach oraz urządzeniach mobilnych i umożliwia przeglądanie danych w oparciu o mapę oraz listę. Atrakcje turystyczne zostały skategoryzowane oraz opisane. By zachęcić do zwiedzania szlaku, wydano również MINI-PRZEWODNIKI, czyli niewielkich rozmiarów karteczki z opisami poszczególnych punktów, które mogą być kolekcjonowane na zakupionych w ramach projektu BRELOKACH. Mini-przewodniki znajdują się także w 5 DYSTRYBUTORACH umieszczonych w wybranych punktach obszaru rewitalizacji. Ta mało spotykana, atrakcyjna forma ma spowodować popularyzację szlaku wśród szerokiego grona odbiorców.</p>
Aktualny stan realizacji	Zrealizowany
Poniesione koszty	240 000,00 zł
Uwagi, wnioski i rekomendacje	W ramach realizacji projektu zaktywizowano blisko 100 osób – mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wszyscy czynnie włączyli się w realizację zadania. Naturalnie wyłonili się lokalni liderzy i osoby mocno

	<p>zaangażowane w pracę na rzecz swojego otoczenia. Projekt znacząco pokazał, że dobrze przeprowadzona akcja edukacyjna i informacyjna jest w stanie znacząco przyczynić się do zwiększenia wiedzy na temat zasad i zasadności rewitalizacji.</p> <p>„Podwórkowe rewolucje” – przedsięwzięcie cieszyło się dużym zainteresowaniem, wskazana jest kontynuacja tego typu działań, może z uwzględnieniem udziału wspólnot mieszkaniowych, przy czym udział w nim mógłby być dobrowolny i zależeć od zgłoszenia się do przedsięwzięcia. Problemem okazały się Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które zostały przedłożone jako załączniki do inwestycyjnej części projektu i w efekcie mocno ograniczyły możliwości projektowe i wykonawcze.</p> <p>"Starogardzki Szlak Staromiejski" - to projekt, który można jeszcze w przyszłości rozwinąć, kładąc większy nacisk na dotarcie do mieszkańców obszaru rewitalizacji przez pracę w terenie.</p>
--	---

Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa budynku starej szkoły nr 5 na potrzeby stworzenia Społecznego Centrum Wsparcia Rodziny, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym
Opis przedsięwzięcia	<p>Przebudowa budynku dawnej szkoły za potrzeby utworzenia Społecznego Centrum Wsparcia Rodziny.</p> <p>Budynek o powierzchni zabudowy 208,17m², znajduje się na działce o powierzchni 2027,36m².</p> <p>Został wzniesiony przed 1939 rokiem, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Przed planowaną przebudową znajdował się w bardzo złym stanie technicznym. Konstrukcja budynku była zniszczona, obiekt groził katastrofą budowlaną.</p> <p>Przedsięwzięcie polegało na renowacji elewacji i doprowadzenie jej do stanu pierwotnego, przebudowie konstrukcji budynku, przebudowie wnętrza z lokalizacją nowej windy. W ramach przebudowy wnętrza przewidziano wyodrębnienie 5 pomieszczeń z przeznaczeniem na gabinety, sale zajęć i pracownie tematyczne o powierzchni od 11 do 29m², oraz dwuczęściowej sali konferencyjnej o łącznej powierzchni 73m². W budynku znajdują się 4 toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, kuchnia, zmywalnia, szatnia i pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia użytkowa obiektu po przebudowie to 415m².</p> <p>Zagospodarowanie terenu wokół budynku zakłada utwardzenie drogi, stworzenie 6 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, nasadzenia drzew i innej zieleni, stworzenie miejsca do rekreacji.</p>
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	<p>06.07.2017r. - decyzja o pozwoleniu na budowę</p> <p>12.03.2018r. – wybór wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego – Przedsiębiorstwo Handlowe STELLA, Andrzej Stella, ul. Hallera 16, Starogard Gdański,</p> <p>28.03.2018r. – podpisanie umowy z Wykonawcą</p> <p>04.04.2018r. - wprowadzenie wykonawcy na budowę</p> <p>07.12.2018r. - zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót</p> <p>21.12.2018r. - protokół końcowego odbioru robót</p>

	<p>04.03.2019r. - pozwolenie na użytkowanie</p> <p>W ramach przebudowy wykonano następujące prace budowlano – montażowe i instalacyjne :</p> <ul style="list-style-type: none"> – roboty ziemne, – roboty wyburzeniowe (stropy, ściany), – zasypanie piwnicy materiałem z rozbiórek z zagęszczeniem warstwami, – usunięcie dachu, – usunięcie starej stolarki drzwiowej oraz okiennej wraz z ościeżnicami, – renowacja elewacji, – budowa nowego dachu w konstrukcji stalowej, – wykonanie nowych elementów żelbetowych, betonowych oraz stalowych zgodnie z projektem konstrukcyjnym, – zabezpieczenie elementów stalowych konstrukcji farbą ogniochronną, – budowa szybu windowego, – montaż windy, – wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji, – uzupełnienia w istniejących ścianach z cegły ceramicznej pełnej, – obłożenie ścian zewnętrznych od wewnątrz budynku płytą PIR, – budowa nowych ścianek działowych z bloczków silikatowych, – wykonanie tynków na ścianach, – wykonanie nowych posadzek z paneli podłogowych, płytek ceramicznych, PCV, – montaż sufitów podwieszanych, – montaż listew przypodłogowych, – prace malarskie, – montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, – montaż stolarki okiennej, – montaż ogrzewania, – montaż wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej, – wykonanie instalacji elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych. <p>III-VII-2019r. - wyposażenie obiektu (meble, sprzęt agd, rolety, sprzęt sportowy i rekreacyjny, elektronika i robotyka, wyposażenie pracowni arteterapii i naukowo-technicznej wyposażenie pracowni kulinarnej, nagłośnienie, sprzęt do profilaktyki zdrowia, gry edukacyjne, gabloty, siedziska, tablice).</p> <p>VI.2020 - Zagospodarowanie terenu – mur oporowy wzmacniający skarpe za budynkiem – 21 m²</p>
Aktualny stan realizacji	Inwestycja zakończona
Poniesione koszty	2.109.524,86 zł
Uwagi, wnioski i rekomendacje	Inwestycja współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego - Projekt „Rewitalizacja śródmieścia Starogardu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

	Ze względu na mnogość i różnorodność działań prowadzonych obecnie w obiekcie, warto pomyśleć o rozbudowie obiektu. Dodatkowe pomieszczenia pomogłyby w rozszerzeniu oferty Centrum w przyszłości.
--	---

Nazwa przedsięwzięcia	Modernizacja budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem obszaru wokół nieruchomości
Opis przedsięwzięcia	<p>Zadanie polegać będzie na przywróceniu estetyki terenu zdegradowanego poprzez zagospodarowanie podwórek i poprawę stanu technicznego budynków mieszkalnych w częściach wspólnych.</p> <p>W ramach zagospodarowania przestrzeni wokół budynków planuje się wykonanie nasadzenia zieleni, małej architektury, ciągów pieszych, nawierzchni. Planuje się utworzenie przyjaznych dla mieszkańców podwórek, z ławeczkami, piaskownicami, mini placami zabaw. Wprowadzenie zieleni w przestrzenie publiczne wpłynie również na ochronę przed czynnikami szkodliwymi (np. hałas, zanieczyszczenia).</p> <p>W ramach modernizacji budynków planuje się budowę łazienek w mieszkaniach komunalnych, remonty instalacji sanitarnych, elektrycznych i kanalizacyjnych w częściach wspólnych budynków, izolację fundamentów, docieplenie ich, remonty dachów, stropodachów, pokrycia dachów, remonty kominów, blacharki, remonty elewacji, docieplenia ścian zewnętrznych, lukarn, cokołów, malowanie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawy/uzupełnianie tynków w częściach wspólnych, wzmocnienie podłóg w na klatkach schodowych, remonty stropów piwnic, remonty stopni schodowych, malowanie części wspólnych, typu brama, piwnice, klatki schodowe, remonty strychów, wymianę elementów okładzin na niepalne, docieplanie stropodachów, czyszczenie elewacji, uzupełnianie brakujących elementów betonowych elewacji, remonty schodów zewnętrznych, elementów betonowych, wymianę więźb dachowych, pokrycia, wymianę podłóg strychów, przełożenie dachówki ceramicznej, uzupełnienie zaprawy pomiędzy ceglami elewacji.</p>
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	<p>Na podstawie wniosku o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja śródmieścia Starogardu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, złożonego przez Gminę Miejską Starogard Gdański w roku 2017, modernizacją zostały objęte 22 budynki mieszkalne Wspólnot Mieszkaniowych, 12 budynków komunalnych i 8 spółdzielczych (SM „Kociewie”).</p> <p>W 2017 r. na zlecenie TBS Ziemi Kociewskiej dla każdego budynku zostały wykonane Programy Funkcjonalno-Użytkowe, określający zakres prac i szacowany koszt inwestycji.</p> <p>Gmina Miejska Starogard Gdański zawarła w 2017 r. umowy partnerskie a ze Wspólnotami Mieszkaniowymi oraz Spółdzielnią Mieszkaniową na przygotowanie i realizację indywidualnych projektów partnerskich.</p> <p>Wykonano również dokumentację projektową i uzyskano pozwolenia na budowę na modernizację budynków komunalnych z likwidacją suchych toalet: Kościuszki 98, Kościuszki 98B, Kościuszki 48, Owidzka 14, Owidzka 4</p> <p>Wybór wykonawców robót dla Wspólnot Mieszkaniowych odbywał się w postępowaniach opublikowanych w Bazie Konkurencyjności.</p> <p>Od 2018 roku rozpoczęto realizację zadań.</p>

I. Wspólnoty Mieszkaniowe

1. Wspólnota Mieszkaniowa Paderewskiego 7:

- zakres: izolacja ściany fundamentowej, remont elewacji z ociepleniem na ścianie wschodniej i południowej, remont kapitalny dachu wraz z przemurowaniem kominów, remont kapitalny klatki schodowej.
- Wartość - 114.480 zł, w tym dofinansowanie 61.749,98 zł
- Termin wykonania - IX-XI. 2018 r.

2. Wspólnota Mieszkaniowa Chojnicka 17A

- zakres: remont elewacji z częściowym ociepleniem, remont cokołu i schodów zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych w budynku, remont klatek schodowych z wymianą instalacji elektrycznej oświetleniowej i montaż instalacji domofonowej, remont chodnika przed budynkiem, wykonanie utwardzenia terenu montaż ławek parkowych i kosza na śmieci,
- wykonanie urządzenia zielenią terenu przyległego
- Wartość - 262.699,04 zł, w tym dofinansowanie 61.750,00 zł
- Termin wykonania - IX. 2018 – V.2019 r.

3. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 44

1. remont elewacji frontowej, wymiana drzwi wejściowych, remont kapitalny dachu wraz z przemurowaniem kominów, remont kapitalny klatki schodowej, wymiana nawierzchni utwardzenia terenu działki
2. Wartość - 140.000,00 zł, w tym dofinansowanie 58.500,00 zł
3. Termin wykonania - X.2018-IV. 2019 r.

4. Wspólnota Mieszkaniowa Chojnicka8/ Kozia5

- zakres: remont dachu i kominów, remont elewacji, remont klatek schodowych, wykonanie izolacji fundamentów..
- Wartość - 108.000,00 zł, w tym dofinansowanie 65.000 zł
- Termin wykonania - IX.2018-II.2019 r.

5. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 7/11

- remont elewacji z remontem balkonów - wartość - 144.827,73 zł, w tym dofinansowanie 65.000,00
- zaplecze rekreacyjne – 92.152.60 zł, w tym dofinansowanie 44.179,19 zł (w trakcie weryfikacji przez UM)
- Termin wykonania - III-VI. 2019 r.

6. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 16

- remont elewacji budynku, remont klatki schodowej z wymianą stolarki,
- Wartość - 82.664,55 zł, w tym dofinansowanie 53.731,95 zł
- Termin wykonania - III-V.2019 r.

7. Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 22

- zakres: remont elewacji z częściowym dociepleniem, remont schodów zewnętrznych, remont dachu i kominów, wykonanie utwardzenia terenu, montaż ławek parkowych i kosza na śmieci,
- Wartość - 145.683,63 zł, w tym dofinansowanie 61.969,81 zł
- Termin wykonania - III-XI. 2020 r.

8. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 22

- zakres: wykonanie izolacji fundamentów, wymiana rynien i rur

	<p>spustowych, remont elewacji budynku z ociepleniem i wymianą okien na klatce schodowej i piwnicznych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wartość - 137.433,92 zł, w tym dofinansowanie 46.293,73 zł • Termin wykonania - II-XI. 2020 r. <p>9. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 22A</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakres: wykonanie izolacji fundamentów, • remont elewacji budynku z ociepleniem i wymianą drzwi wejściowych, wymiana rynien i rur spustowych, remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej oświetleniowej • Wartość - 224.762,96 zł, w tym dofinansowanie 65.000,00 zł Termin wykonania - II-XI. 2020 r. <p>10. Wspólnota Mieszkaniowa Jagielly 12</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakres: wykonanie izolacji fundamentów, wymiana rynien i rur spustowych, remont elewacji budynku z ociepleniem, remont kominów, • Wartość - 191.982,30 zł, • Dofinansowanie: Zgodnie z umową partnerską pomiędzy Gminą Miejską a Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Jagiełły 12 maksymalny poziom dofinansowania to 65.000 zł Po weryfikacji Departament Programów Regionalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego nałożył korektę finansową w wymiarze 100%, co oznacza brak dofinansowania. Wspólnota Mieszkaniowa wykonała zakres robót z własnych środków. • Termin wykonania - IV-VIII. 2020 r. <p>11. Wspólnota Mieszkaniowa Hallera 32:</p> <ul style="list-style-type: none"> • remont elewacji i schodów zewnętrznych, remont klatki schodowej. • Wartość - 140.000,00 zł, (w tym dofinansowanie 65.000,00 zł - w trakcie weryfikacji przez UM) Termin wykonania - XI.2021 – I.2022 r. <p>12. Wspólnota Mieszkaniowa Chojnicka 19:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakres: remont kapitalny dachu wraz z przemurowaniem kominów, modernizacja podwórka. • Wartość - 129.599,72 zł, (w tym dofinansowanie 78.000,00 zł - w trakcie weryfikacji przez UM) Termin wykonania - VII-VIII. 2021 r. <p>13. Wspólnota Mieszkaniowa Paderewskiego 10:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakres: remont elewacji z ociepleniem, remont kapitalny dachu wraz z przemurowaniem kominów, remont kapitalny klatki schodowej. • Wartość - 179.937,93 zł, (w tym dofinansowanie 65.000,00 zł - w trakcie weryfikacji przez UM) Termin wykonania - VIII. 2021 r. <p>14. Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 2A:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakres: remont elewacji z ociepleniem, remont schodów zewnętrznych • Wartość - 45.000,36 zł, (w tym dofinansowanie 29.250,22 zł - w trakcie weryfikacji przez UM) Termin wykonania - IX.2021 r.
--	---

15. Wspólnota Mieszkaniowa **Kościuszki 40:**

- zakres: remont dachu, klatki schodowej i części wspólnych piwnic
- Wartość - 88.867,50 zł, (w tym dofinansowanie 57.763,87 zł - w trakcie weryfikacji przez UM)
Termin wykonania - VII-X.2022 r.

II. Spółdzielnia Mieszkaniowa Kociewie w ramach rewitalizacji latach 2020-2022 zrealizowała następujące zadania:

1. Remont kapitalny balkonów na budynkach ul. Sobieskiego 1, 3, 5 (wymiana obróbek blacharskich wymiana posadzki, montaż nowych balustrad)
Wartość zadania: 156 249,09 zł; dofinansowanie 44 031,00 zł
Termin wykonania: 30.09.2020 r.
2. Remont kapitalny balkonów na budynkach ul. Kościuszki 39, 41, 43, 45 (wymiana obróbek blacharskich wymiana posadzki, montaż nowych balustrad)
Wartość zadania: 153 019,84 zł; dofinansowanie 42 650,40 zł
Termin wykonania: 30.09.2020 r.
3. Remont ścian zewnętrznych podziemnych (ściany piwniczne fundamentowe) do poziomu posadowienia ław fundamentowych (wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie izolacji termicznej) na budynku ul. Pomorska 11E oraz zagospodarowanie terenu w zakresie remontu drogi wewnętrznej oraz parkingu (wymiana nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej) przy budynku ul. Pomorska 11E
Wartość zadania: 260 811,67 zł; dofinansowanie 130 000,00 zł
Termin wykonania: 30.09.2020 r.
4. Remont ścian zewnętrznych podziemnych (ściany piwniczne fundamentowe) do poziomu posadowienia ław fundamentowych (wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie izolacji termicznej) na budynku ul. Pomorska 11F
Wartość zadania: 152 460,52 zł; dofinansowanie 65 000,00 zł
Termin wykonania: 30.09.2022 r.
5. Remont ścian zewnętrznych podziemnych (ściany piwniczne fundamentowe) do poziomu posadowienia ław fundamentowych (wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie izolacji termicznej) na budynku ul. Pomorska 11G
Wartość zadania: 152 460,52 zł; dofinansowanie 65 000,00 zł
Termin wykonania: 30.09.2022 r.
6. Remont ścian zewnętrznych podziemnych (ściany piwniczne fundamentowe) do poziomu posadowienia ław fundamentowych (wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie izolacji termicznej) na budynku ul. Pomorska 11B
Wartość zadania: 149 999,66 zł; dofinansowanie 65 000,00 zł
Termin wykonania: 31.10.2022 r.
7. Remont ścian zewnętrznych podziemnych (ściany piwniczne fundamentowe) do poziomu posadowienia ław fundamentowych (wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie izolacji termicznej) na budynku ul. Pomorska 11D
Wartość zadania: 150 000,09 zł; dofinansowanie 65 000,00 zł

Termin wykonania: 31.10.2022 r.

III. Gmina Miejska Starogard Gdański rozpoczęła modernizację budynków mieszkalnych będących w zasobach gminy w roku 2021.

1. Budynek ul. Kościuszki 48

- Zakres: 4 lokale mieszkalne (wydzielenie łazienek, wymiana systemu ogrzewania z węglowego na gazowe), przebudowa klatki schodowej wg uzgodnień ppoż, wymiana pokrycia dachu, docieplenie elewacji, zagospodarowanie podwórka
- Wartość - 790.737,66 zł, w tym dofinansowanie 210.466,69 zł
- Termin wykonania - III-XI. 2021 r.

2. Budynek ul. Kościuszki 52

- Zakres: Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 7 (wydzielenie łazienki, wymiana systemu ogrzewania z węglowego na gazowe, instalacja gazowa), wymiana pokrycia dachu, docieplenie elewacji, zagospodarowanie podwórka
- Wartość - 402.143,93 zł, w tym dofinansowanie 211.482,24 zł
- Termin wykonania - III-VII. 2021 r.

3. Budynek ul. Piłsudskiego 20

- Zakres: docieplenie elewacji, remont klatki schodowej, zagospodarowanie podwórka
- Wartość - 281.516,28 zł, w tym dofinansowanie 281.416,28 zł (w trakcie weryfikacji przez UM)
- Termin wykonania - VIII-XII.2021 r.

4. Budynek ul. Jagielly 14

- Zakres: docieplenie elewacji,
- Wartość - 226.732,96 zł, ze środków własnych Gminy.
- Termin wykonania - VIII-XII.2021 r.

5. Budynek ul. Kościuszki 129

- Zakres: docieplenie elewacji, modernizacja dachu z dociepleniem, modernizacja podwórka,
- Wartość - 275.843,57 zł, ze środków własnych Gminy.
- Termin wykonania - IX-XII.2021 r.

6. Budynek ul. Kościuszki 129A

- Zakres: docieplenie elewacji, modernizacja dachu z dociepleniem
- Wartość - 182.725,32 zł, ze środków własnych Gminy.
- Termin wykonania - IX-XII.2021 r.

7. Budynek ul. Kościuszki 98B

- Zakres: docieplenie elewacji, wydzielenie łazienek w lokalach na I piętrze,
- Wartość - 121.102,95 zł, w tym dofinansowanie 62.217,44 zł
- Termin wykonania - IX-XII.2021 r.

8. Budynek ul. Owidzka 4

- Zakres: docieplenie elewacji, modernizacja dachu, modernizacja podwórka
- Wartość - 384.218,19 zł, w tym dofinansowanie 299.972,24 zł (w trakcie weryfikacji przez UM)
- Termin wykonania - VIII.2021-IV.2022 r.

9. Budynek ul. Owidzka 14

- Zakres: renowacja elewacji, modernizacja podwórka

	<ul style="list-style-type: none"> • Wartość - 320.737,78 zł, ze środków własnych Gminy. • Termin wykonania - IX.2021-VII.2022 r.
Aktualny stan realizacji	<p>Projekt zakończony pod względem budowlanym, w trakcie realizacji jest rozliczenie finansowe projektu.</p> <p>W projekcie partnerskim wykonano modernizację następujących budynków mieszkalnych:</p> <p>Wspólnoty Mieszkaniowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Paderewskiego 7 2. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Chojnicka 17A 3. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kościuszki 44 4. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Piłsudskiego 16 5. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Chojnicka 8/Kozia 5 6. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kościuszki 7/11 7. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Rynek 22 8. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Piłsudskiego 22 9. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Piłsudskiego 22A 10. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Hallera 32 11. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Chojnicka 19 12. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Paderewskiego 10 13. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Rynek 2A 14. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kościuszki 40 <p>SM Kociewie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sobieskiego 1, 3, 5 2. Kościuszki 39, 41, 43 i 45 3. Pomorska 11B, 11D, 11E, 11F, 11G <p>Gmina Miejska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kościuszki 48 2. Kościuszki 52 3. Piłsudskiego 20 4. Jagiełły 14 5. Kościuszki 129 6. Kościuszki 129A 7. Kościuszki 98B 8. Owidzka 4 9. Owidzka 14
Poniesione koszty	<p>Poniesione koszty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wspólnoty Mieszkaniowe: 2.113.612,24 zł (w tym dofinansowanie: 862.626,02 zł, zweryfikowane 538.995,46 w trakcie weryfikacji 323.630,56 zł) 2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kociewie”: 1.117.001,39 zł (w tym dofinansowanie: 476.681,40 zł, zweryfikowane 216.681,40 w trakcie weryfikacji 260.000,00 zł) 3. Gmin Miejska: 2.985.758,64 zł (w tym dofinansowanie: 1.065.554,89 zł, częściowo w trakcie weryfikacji przez UM)
Uwagi, wnioski i rekomendacje	<p>Inwestycja współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego - Projekt „Rewitalizacja śródmieścia Starogardu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.</p> <p>W przypadku części wspólnot mieszkaniowych zostały przeszacowane</p>

	zakresy prac dla poszczególnych obiektów w stosunku do możliwego do uzyskania dofinansowania, co spowodowało problemy w ich realizacji. Zwrócono również uwagę na niedostateczny nadzór nad pracami budowlanymi (usterki i niedoróbki wykonawców prac, które usuwano dopiero po zgłoszeniu uwag). Można się zastanowić nad wprowadzeniem funkcji koordynatora zajmującego się tylko realizacją projektów rewitalizacyjnych.
--	--

Nazwa przedsięwzięcia	Modernizacja ulic Śródmieścia
Opis przedsięwzięcia	Wyremontowane i odrestaurowane ulice staną się centrum spotkań dla mieszkańców, miejscem wystaw plenerowych i pracy streetworkerów, kształtowania postaw społecznych. Dzięki jakościowej zmianie warunków miejscowych i radykalnej poprawie wizerunku obszaru, zwiększy się szansa na indywidualny rozwój poszczególnych mieszkańców. Przekształcenie ulic uruchomi proces przyciągania i skupiania w ścisłym centrum miasta młodych ludzi, od których zależy przyszłość miasta. W ramach zadania odnowione zostaną następujące ulice: Chojnicka, Kellera, Kozia, Paderewskiego, Plac 16 Dywizji, Rycerska, Sambora, Spichrzowa, Szewska.
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	Przebudowę ulic wokół Śródmieścia rozpoczęto w 2017r. w połączeniu z przebudową płyty Starogardzkiego Rynku. W ramach planowanych robót przewidziano kompleksową przebudowę układu komunikacyjnego wraz z całą infrastrukturą podziemną i naziemną. Planowana jest rozbiórka wszystkich nawierzchni, które obecnie w zdecydowanej większości są bitumiczne oraz z materiałów betonowych i ich zastąpienie materiałem kamiennym. Przewidziano wymianę w pełnym zakresie istniejącej infrastruktury technicznej tj. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, zasilania energetycznego oraz oświetlenia. W miejscach, gdzie jest taka możliwość przewiduje się zagospodarowanie zielenią oraz wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery).
Aktualny stan realizacji	Została wykonana przebudowa nawierzchni wraz z pełną infrastrukturą w pełnym zakresie objętym programem rewitalizacji. Przebudowano następujące ulice: Paderewskiego, Rycerską, Sambora od Rynku do Sobieskiego, Chojnicką od Rynku do ul. Krzywej, Plac 16 Dywizji, Kellera, Kozia, Szewską oraz Spichrzową. Zadanie zostało zakończone.
Poniesione koszty	7.262.919,65 zł. (w tym dofinansowanie: 3.331.581,33)
Uwagi, wnioski i rekomendacje	-

Nazwa przedsięwzięcia	Budowa deptaka rekreacyjnego
Opis przedsięwzięcia	Budowa deptaka łączącego ulicę Kościuszki z ulicą Owidzką wraz ze ścieżką rowerową, jako uzupełnienie zaplanowanej ścieżki przy ulicy Kościuszki. W ramach zadania planuje się montaż kilku urządzeń siłowni zewnętrznej, linarium, ławek, oświetlenia nawiązującego stylem do historii Śródmieścia, monitoringu, oraz nasadzenie niskiej zieleni. Przewiduje się

	zorganizowanie konkursu z nagrodami na nazwę deptaka.
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	<p>Realizacja deptaka rekreacyjnego pomiędzy ul. Kościuszki a ul. Owidzką nastąpiła w trybie zaprojektuj i wybuduj. W 2019r. został ogłoszony przetarg na realizację tego zadania i najkorzystniejszą ofertę złożyła Firma Handlowa Adam Kowalczyk z Wdy. W dniu 13 listopada 2019r. została podpisana umowa z wykonawcą na kompleksową realizację inwestycji. W czerwcu 2020r. zakończono prace projektowe i po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę 20 lipca 2020r. przystąpiono do robót budowlanych.</p> <p>W ramach inwestycji wykonano deptak pomiędzy ul. Kościuszki a ul. Owidzką o długości ok. 205 m wraz ze ścieżką rowerową. Ponadto na przyległym terenie wykonano plac zabaw, siłownię zewnętrzną, linarium oraz urządzenia typu street workout, elementy małej architektury (ławki, stojaki dla rowerów, kosze). Cały teren został oświetlony oraz jest monitorowany.</p> <p>Roboty budowlane zakończono 03.11.2020r.</p>
Aktualny stan realizacji	Inwestycja zakończona
Poniesione koszty	1.281.700,78 zł. (w tym dofinansowanie: 752.152,78)
Uwagi, wnioski i rekomendacje	W przyszłości, przed stworzeniem koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej, warto przeprowadzić konsultacje społeczne dla różnych grup wiekowych, ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnie najliczniejszych jej odbiorców. W trakcie realizacji, dzieci i młodzież zgłaszały ciekawe pomysły, których ze względu na zaawansowanie prac nie było możliwości wdrożyć.

ZAKRES UZUPEŁNIAJĄCY

Nazwa przedsięwzięcia	Starogardzki Rynek od nowa
Opis przedsięwzięcia	<p>Prace budowlane w ramach Rynku w Starogardzie Gdańskim oraz w jego bezpośrednim otoczeniu na pow. 1,1 ha:</p> <ol style="list-style-type: none"> MURY OBRONNE <ul style="list-style-type: none"> - wymiana galerii wraz ze schodami na Baszcie Gdańskiej oraz wykonanie galerii – tarasu wzdłuż muru pomiędzy Basztą Gdańską i Basztą Narożną, - konserwacja i restauracja murów obronnych, - oświetlenie i iluminacja murów obronnych, - montaż tabliczek informacyjnych, RATUSZ MIEJSKI <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa i dostosowanie budynku Ratusza Miejskiego dla potrzeb osób niepełnosprawnych pod potrzeby Muzeum Ziemi Kociewskiej, - renowacja elewacji budynku Ratusza Miejskiego, - oświetlenie i iluminacja elewacji budynku Ratusza Miejskiego, RYNEK MIEJSKI <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa płyty Rynku i układu drogowego (nowa organizacja ruchu, ograniczenie ruchu w obrębie Rynku),

	<ul style="list-style-type: none"> - przebudowa infrastruktury technicznej z pracami archeologicznymi, - rozbudowa oświetlenia, - uporządkowanie zieleni, montaż małej architektury, - zakładanie monitoringu. <p>3A. PLAC NA RYNKU W MIEJSCU PIWNIC STAREGO RATUSZA</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nawierzchni pieszo-jezdnej z płytek granitowych • odwzorowanie zarysu murów z cegły klinkierowej w wątku gotyckim zlicowanej z płytą rynku. • wypełnienie przestrzeni pomiędzy zarysem ścian ziemią i obsadzenie roślinnością niską okrywową, • montaż tablicy informacyjno-edukacyjnej dotyczącej tych reliktyw <p>4. ULICA PODGÓRNA I ULICA HALLERA (CZĘŚĆ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa nawierzchni ulic Podgórnej i Hallera, - przebudowa infrastruktury technicznej, - rozbudowa oświetlenia ulicznego.
<p>Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia</p>	<p>Ad. 1:</p> <p>2016 – zawarcie z projektantem umowy na wykonanie dokumentacji technicznej renowacji murów obronnych w zakresie: <i>„Remont i konserwacja murów obronnych wraz z ich wzmocnieniem za pomocą ściany oporowej. Demontaż istniejących schodów i wykonanie nowych, rozbudowanych schodów zewnętrznych przy Baszcie Gdańskiej. Zagospodarowanie terenu wokół murów obronnych polegające na: wykonaniu nowej kanalizacji deszczowej, wykonaniu oświetlenia murów obronnych, wykonaniu opaski żwirowej wokół muru, przebudowie istniejących nawierzchni utwardzonych”</i>.</p> <p>2017 – 2021 – uzyskanie decyzji właściwego konserwatora zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wyprzedzających remont i konserwację murów obronnych oraz, zagospodarowania przedmurza – ważność 28.02.2018r. (ważność decyzji przedłużana w kolejnych latach).</p> <p>2020 – przekazanie przez projektanta dokumentacji technicznej inwestorowi oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.</p> <p>2022 – Dziennik Budowy oraz zawiadomienie Nadzoru Budowlanego o terminie rozpoczęcia robót. Wykonanie prac przygotowawczych i zabezpieczających przy murach.</p> <p>Ad. 2:</p> <p>2016 – wybór wykonawcy na projekt dotyczący przebudowy ratusza z dostosowaniem do nowej funkcji – muzeum multimedialnego.</p> <p>2018 – wpis ratusza do rejestru zabytków województwa pomorskiego praktycznie unieważnił wcześniejsze decyzje i uzgodnienia konserwatorskie oraz oznaczał wykonanie dodatkowych opracowań i konieczność zmian w projekcie.</p> <p>2020 – wykonanie programu prac konserwatorskich zgodnie z zaleceniami PWKZ. Wniosek do PWKZ o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (w załącznikach – projekt budowlany).</p> <p>2021 – decyzja PWKZ o odmowie wydania pozwolenia na prowadzenie</p>

	<p>robót budowlanych ze względu na niewystarczające wyjaśnienia. Odwołanie projektanta do MKiDN od decyzji PWKZ.</p> <p>2022 - skarga projektanta do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego za pośrednictwem PWKZ na bezczynność PWKZ. Decyzja MKiDN nakazująca PWKZ załatwienie sprawy w ciągu 30 dni. Kolejne pismo projektanta do MKiDN – ponaglenie i groźba pozwu organu w trybie cywilnym i karnym w związku z uporczywym, intencjonalnym i przewlekłym nierozpatrywaniem sprawy.</p> <p>Ad. 3 i 4: Przebudowę płyty Rynku rozpoczęto w 2017r. W ramach robót przeprowadzono kompleksową przebudowę układu komunikacyjnego wraz całą infrastrukturą podziemną i naziemną. Rozebrano wszystkie nawierzchnie, które w zdecydowanej nawierzchni były bitumiczne oraz z materiałów betonowych i zastąpiono je materiałem kamiennym. Wymieniono w pełnym zakresie istniejącą infrastrukturę techniczną tj. kanalizację deszczową, sanitarną, sieć wodociągową, zasilanie energetyczne oraz oświetlenie. W miejscach, gdzie była taka możliwość wprowadzono zagospodarowanie zielenią oraz wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery). Obszar Rynku w całości został objęty monitoringiem.</p> <p>W strefie robót prowadzono prace archeologiczne (zakończone w 2019r.), w trakcie których odkryto elementy dawnej zabudowy Rynku i ratusza miejskiego - 05.10.2018r. budynek ratusza wraz z odkrytymi relikami piwnic przylegających do budynku od południa został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-1957.</p> <p>W ramach zadania przeprowadzono również kompleksową przebudowę ulicy Podgórnej oraz odcinka ul. Hallera od ul. Kanałowej do Rynku.</p> <p>Ad. 3A.</p> <p>15.04.2020 – podpisanie umowy na wykonanie dokumentacji technicznej zasypania wykopu i reliktyw architektonicznych piwnic Ratusza z odtworzeniem przebiegu murów w płycie Rynku,</p> <p>24.11.2020 r. - umowa na zasypanie wykopu i reliktyw architektonicznych piwnic Ratusza,</p> <p>30.04.2021 r. - odbiór robót związanych z zasypaniem fundamentów starego ratusza</p> <p>22.10.2021 r. - odbiór dokumentacji technicznej,</p> <p>13.10.2021 r. - decyzja Starosty Starogardzkiego o pozwoleniu na wykonanie nawierzchni z odwzorowaniem pozostałości murów starego ratusza,</p> <p>18.02.2022 r. - umowa z wykonawcą na wykonanie robót,</p> <p>22.07.2022 r. - odbiór robót związanych z wykonaniem nawierzchni.</p>
<p>Aktualny stan realizacji</p>	<p>1. Mury obronne</p> <ul style="list-style-type: none"> • uzyskano decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na remont i konserwację murów, • wykonano prace przygotowawcze i zabezpieczające, • oczekiwanie na odpowiedź WUOZ dot. przedłużenia terminu pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych, • wartość kosztorysowa robót (stan na IV kw. 2022r.): 3.077.036 zł. <p>2. Ratusz miejski</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • dokumentacja techniczna oczekuje na wydanie decyzji PWKZ o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. <p>3. Rynek miejski - roboty zostały zrealizowane w pełnym zakresie za wyjątkiem obszaru po wykopaliskach archeologicznych przy ratuszu. Ze względu na zagrożenie budynku ratusza oraz celem ochrony odkrytych reliktyw fundamentów przed zbliżającym się okresem zimowym, w dniu 24.11.2020r. podpisano umowę na roboty budowlane polegające na zasypaniu wykopu i reliktyw architektonicznych piwnic Ratusza (prace zrealizowano w styczniu 2021r., obecnie miasto oczekuje na akceptację konserwatora zabytków dla projektu zagospodarowania tego terenu).</p> <p>3A. Zakończono roboty związane z zasypaniem fundamentów starego ratusza, ułożeniem nawierzchni z odtworzeniem przebiegu murów w płycie Rynku.</p> <p>4. Ulica Podgórna i ulica Hallera (część) - prace zrealizowane w pełnym zakresie. Dodatkowo zrealizowano przebudowę odcinków ulic Wodnej, Tczewskiej i Sambora.</p>
Poniesione koszty	11.924.786,00 zł.
Uwagi, wnioski i rekomendacje	Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz obejmuje obiekty wpisane indywidualnie do rejestru. Przygotowanie i prowadzenie prac wymagało wykonania dodatkowych opracowań i uzyskania uzgodnień projektów przez konserwatora zabytków, co bardzo znacząco wydłużyło przewidywany czas realizacji inwestycji.

Nazwa przedsięwzięcia	Zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych korytarza ekologicznego doliny Wierzycy przez ochronę bioróżnorodności oraz ukierunkowanie wykorzystania tego obszaru
Opis przedsięwzięcia	Utworzenie 7 – kilometrowego szlaku turystycznego - rekreacyjnego połączonego z edukacją ekologiczną, objęcie 350 ha siedlisk zwiększoną ochroną i zabezpieczenie ich kontrolowanym ruchem turystycznym, budowa infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny, <u>w tym w obszarze rewitalizacji: rewaloryzacja Parku Miejskiego wraz z budową znaków informacyjnych, edukacyjnego placu zabaw, montażem fontanny i małej architektury, budowę parkingu, ciągów pieszych, monitoringu i oświetlenia.</u>
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	W październiku 2016 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na który wpłynęło 5 ofert. Wybrano ofertę najkorzystniejszą firmy ECOZET Sp. z o.o. z Kalisk Kościerskich. W grudniu 2017r. złożono wnioski na pozwolenie na budowę dla terenów: Park Miejski, Dolina rzeki Wierzycy, Jezioro Kochanki. Od lutego 2018r. trwały prace na terenie Parku Miejskiego, Jeziora Kochanki oraz Doliny Wierzycy. Prace zostały zakończone w październiku 2019r. W ramach zadania wykonano: ścieżki piesze, edukacyjne, punkty widokowe, miejsca na ognisko, place zabaw, parkingi, umocnienia brzegów, mosty przez Wierzycę, rewitalizację parku miejskiego, małą architekturę, fontannę, tryskacze, nasadzenia drzew i

	krzewów, oznakowanie drogowe i informacyjne.
Aktualny stan realizacji	Inwestycja zakończona
Poniesione koszty	13.015.557,63 zł.
Uwagi, wnioski i rekomendacje	Pierwotny termin wykonania prac w ramach zadania: „Zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych korytarza ekologicznego doliny Wierzycy przez ochronę bioróżnorodności oraz ukierunkowanie wykorzystania tego obszaru” został określony na dzień 31.08.2018r. Ze względu na formułę w jakiej realizowana jest przedmiotowa inwestycja tj. „zaprojektuj i wybuduj” w trakcie opracowywania projektów budowlanych pojawiły się problemy administracyjne w związku z koniecznością uzyskiwania stosownych uzgodnień i pozwoleń (złożoność zadania powodowała konieczność uzgodnień m.in. z wszystkimi spółkami PKP, Wodami Polskimi czy Konserwatorem Zabytków) co spowodowało wydłużenie terminu uzyskiwania zgód administracyjnych na prowadzenie robót, a tym samym wydłużyło okres realizacji całego zadania. Wykonawca nie mógł przewidzieć powyższych okoliczności na etapie ofertowania, dlatego też występował z wnioskami o przesunięcie terminu realizacji, co zostało uznane przez UM.

Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa ul. Kościuszki etap II
Opis przedsięwzięcia	Przebudowa 674 mb odcinka ulicy Kościuszki wraz z budową chodników o długości 1342 m, ścieżki rowerowej o długości 656 m i szerokości 2 m.
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	Inwestycja wykonana przez: Przedsiębiorstwo Budowy Dróg S.A., ul. Pomorska 26a, 83-200 Starogard Gdański. Prace trwały w okresie kwiecień -grudzień 2017 Odbiór końcowy grudzień 2017r.
Aktualny stan realizacji	Inwestycja zrealizowana, użytkowana.
Poniesione koszty	4.362.388,63 zł
Uwagi, wnioski i rekomendacje	Inwestycja realizowana była pod nadzorem archeologicznym. Ze względu na brak odpowiednich wniosków, w inwestycji nie przewidziano przyłączy ciepłowniczych do poszczególnych obiektów.

Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa i remont wraz z wyposażeniem obiektu centrum kształcenia ustawicznego i praktycznego w Powiecie Starogardzkim w ramach kształtowania sieci ponadgimnazjalnych szkół zawodowych w województwie pomorskim
Opis przedsięwzięcia	Ukształtowanie sieci szkół zawodowych z powiatu starogardzkiego poprzez przebudowę, modernizację centrum kształcenia ustawicznego i praktycznego oraz ich wyposażenia w pomoce dydaktyczne do praktycznej nauki zawodu (ul. Kościuszki 15).
Opis przebiegu	„Przebudowa i remont wraz z wyposażeniem obiektów 2 centrów

realizacji przedsięwzięcia	<p>kształcenia ustawicznego i praktycznego w Powiecie Starogardzkim w ramach kształtowania sieci ponadgimnazjalnych szkół zawodowych w województwie pomorskim.”</p> <p>Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego - przebudowa i remont wraz z wyposażeniem Kociewskiego Centrum Kształcenia Ustawicznego.</p> <p>W ramach pozyskanych środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Powiat Starogardzki realizuje projekt pn. „Przebudowa i remont wraz z wyposażeniem obiektów 2 centrów kształcenia ustawicznego i praktycznego w Powiecie Starogardzkim w ramach kształtowania sieci ponadgimnazjalnych szkół zawodowych w województwie pomorskim”, którego celem jest przebudowanie i doposażenie dwóch centrów kształcenia ustawicznego i praktycznego w powiecie starogardzkim.</p> <p>Działania podjęte w 2018 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddanie do użytku Kociewskie Centrum Kształcenia Ustawicznego w Starogardzie Gdańskim, – zakup wyposażenia do Kociewskiego Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Bolesławowie (m. in. sprzęt rolniczy, sprzęt ogrodniczy, zakup mebli szkolnych i warsztatowych, zakup zestawów dydaktycznych, zakup komputerów, zakup łodzi wiosłowej, zakup sprzętu gastronomicznego, zakup siodła i powozów konnych, zakup narzędzi), <p>realizacja instrumentu elastyczności (kursy i szkolenia w ramach kształcenia ustawicznego).</p>
Aktualny stan realizacji	Inwestycja zrealizowana
Poniesione koszty	3.714.015,21zł
Uwagi, wnioski i rekomendacje	-

Nazwa przedsięwzięcia	Kuźnia przedsiębiorczości- aktywizacja zawodowa mieszkańców
Opis przedsięwzięcia	<p>Stworzone zostaną warunki do reaktywowania ginących zawodów, stworzona przestrzeń do pracy twórczej artystów, rzemieślników i rękodzielników, a efekty ich pracy udostępnione mieszkańcom miasta.</p> <p>Zatrudnienie w projekcie lub możliwość założenia przedsiębiorstwa społecznego znajdą osoby twórcze, pragnące kontynuować ginące zawody związane z tradycją regionu kociewskiego.</p> <p>Projekt związany będzie z aktywizacją zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz przywróceniem ich na rynek pracy. Będzie to jednocześnie odpowiedź na zapotrzebowanie środowiska lokalnego na stworzenie marki turystycznej i handlowej związanej z regionem.</p>
Opis przebiegu	Podmiot realizujący nie prowadził w latach 2018-2020 działań związanych

realizacji przedsięwzięcia	w przedsięwzięciem.
Aktualny stan realizacji	-
Poniesione koszty	-
Uwagi, wnioski i rekomendacje	Podmiot realizujący nie przewiduje realizacji przedsięwzięcia w przyszłości. Warto wrócić do pomysłu, tym razem angażując inne potencjalnie zainteresowane podmioty, np. organizacje pozarządowe.

Nazwa przedsięwzięcia	Stworzenie systemu wsparcia rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw oraz indywidualnych działalności gospodarczych, w tym – inkubatora przedsiębiorczości
Opis przedsięwzięcia	Projekt przewiduje wdrożenie systemu zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, którzy oddali do użytku nową inwestycję na terenie Gminy, w terminie do 30 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia. Zwolnienia będą przyznawane na podstawie Uchwały Nr LV/513/2014 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 czerwca 2014r. dzielenie pomocy odbywa się w ramach pomocy de minimis. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania, pod warunkiem złożenia przez przedsiębiorcę stosownych dokumentów, w terminie do 31 stycznia w roku objętym zwolnieniem. Uchwała zawiera katalog wyłączeń, między innymi dla budynków przeznaczonych na działalność handlową, o łącznej powierzchni użytkowej powyżej 400 m ² .
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	W ramach współpracy z Pomorskim Funduszem Pożyczkowym mieszkańcy obszaru Rewitalizacji mieli możliwość skorzystania z pożyczek niskoprocentowych na założenie oraz rozwój własnej działalności gospodarczej. Spotkania z doradcami funduszu pożyczkowego w latach 2019-2020 odbywały się cyklicznie w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański. Urząd Miasta współpracuje także z Punktem Informacyjnym Funduszy Europejskich w Malborku, który jest koordynowany przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej. Poprzez tę współpracę osoby zainteresowane możliwością pozyskania środków europejskich przeznaczonych dla przedsiębiorców mogły uzyskać niezbędną wiedzę oraz wsparcie w formie bezpośrednich konferencji i konsultacji odbywających się w tutejszym urzędzie.
Aktualny stan realizacji	W trakcie realizacji
Poniesione koszty	-
Uwagi, wnioski i rekomendacje	-

Nazwa przedsięwzięcia	Poprawa estetyki i rewaloryzacja części wspólnych i otoczenia budynków
Opis przedsięwzięcia	<p>Projekt przewiduje stworzenie systemu zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części oraz budynków mieszkalno-użytkowych lub ich części, w których zostaną wykonane remonty elewacji frontowych. Zwolnieniem objęte zostaną budynki położone w obszarze rewitalizacji oraz objęte gminną ewidencją zabytków. Zwolnienie dotyczyć będzie wszystkich budynków bez względu na ich stan własnościowy i ich wielkość. Podatnicy spełniający kryteria wymienione w uchwale skorzystają ze zwolnienia od podatku przez pięć lat pod warunkiem, że kwota zwolnienia nie przekroczy wysokości 50% wydatków poniesionych na remont. Dla podatników będących przedsiębiorcami zwolnienie od podatku wymienione w projekcie uchwały będzie stanowić pomoc publiczną w ramach pomocy de minimis, gdzie jej udzielenie nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.</p> <p>Celem niniejszej uchwały jest wsparcie za pomocą przedmiotowego zwolnienia podatników, których zamiarem będzie przeprowadzenie remontów elewacji budynków, zmierzające do poprawy ich wyglądu, co w konsekwencji przyczyni się do estetyzacji miasta.</p>
Opis przebiegu realizacji przedsięwzięcia	<p>Zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części oraz budynków mieszkalno-użytkowych lub ich części, w których został wykonany remont elewacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budynek mieszkalno-usługowy, ul. Rynek 30, dz. nr 179 obr. 17 w Starogardzie Gdańskim, – budynek mieszkalno-usługowy, ul. Rynek 7, dz. nr 234 obr. 17 w Starogardzie Gdańskim, – budynek mieszkalno-usługowy, ul. Tczewska 4, dz. nr 225 obr. 17 w Starogardzie Gdańskim, – budynek mieszkalno-usługowy, ul. Chojnicka 4, dz. nr 129 obr. 17 w Starogardzie Gdańskim, – budynek mieszkalno-usługowy, ul. Chojnicka 3, dz. nr 303 obr. 17 w Starogardzie Gdańskim, – budynek usługowo-mieszkalny, ul. Rynek 18/Rycerska 1, dz. nr 276 obr. 17 w Starogardzie Gdańskim, – budynek mieszkalno-usługowy, ul. Chojnicka 44, dz. nr 99 obr. 17 w Starogardzie Gdańskim.
Aktualny stan realizacji	W trakcie realizacji
Poniesione koszty	-
Uwagi, wnioski i rekomendacje	W ramach przeciwdziałania zmianom klimatu, warto rozszerzyć zakres przedsięwzięcia lub wprowadzić dodatkową kategorię związaną z działaniami prowadzącymi do zwiększania pow. biologicznie czynnej, bioróżnorodność, zatrzymywania wód opadowych itp.

Podsumowanie – projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w ramach GPR:

- zakres podstawowy – na sześć zadań przewidzianych do realizacji zakończono pięć. Pozostaje w trakcie realizacji działalność placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży ze szczególnym uwzględnieniem środowisk zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym - zadanie to ma charakter ciągły i powinno być kontynuowane również w kolejnych latach,
- zakres uzupełniający – do realizacji przewidziano siedem zadań. Trzy zadania zostały zrealizowane, w przypadku jednego (*Kuźnia przedsiębiorczości - aktywizacja zawodowa mieszkańców*), podmiot realizujący zadanie odstąpił od prowadzenia działań i nie przewiduje ich prowadzenia w przyszłości. W trakcie realizacji pozostają trzy zadania, przy czym dwa z nich (dotyczące stworzenia systemu wsparcia małych i średnich przedsiębiorstw oraz poprawy estetyki i rewaloryzacji części wspólnych i otoczenia budynków) mają charakter ciągły i powinny być kontynuowane w kolejnych latach. Ostatnie z zadań pozostających w trakcie realizacji (*Starogardzki Rynek od nowa*) zostało zrealizowane w części dotyczącej przebudowy płyty Rynku wraz z ulicami Podgórną i częścią Hallera. Rozpoczęcie remontu i konserwacji murów obronnych wraz z otoczeniem jest przewidziane w roku 2023, nie wiadomo natomiast, kiedy rozpoczną się prace dotyczące przebudowy Ratusza ze względu na brak uzgodnień ze strony wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wskaźniki monitorowania realizacji GPR

Cele szczegółowe	Wskaźnik	Rodzaj	Źródło	Wartość 2016	Wartość 2022	Prognozowana wartość docelowa
Cel nadrzędny: <i>Poprawa warunków życia i rozwoju społeczności lokalnej</i>						
S1. Ograniczenie poziomu wykluczenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w Programie	produktu	UM	0	339	150
	Liczba wybudowanych / przebudowanych / wyremontowanych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne	produktu	UM	0	2	1
	Liczba wspartych w Programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu	rezultatu	UM	0	30	30
S2. Poprawa warunków bytowych społeczności lokalnej	Liczba budynków mieszkalnych poddanych modernizacji	produktu	TBS SM	0	23	33
	Liczba zmodernizowanych / przebudowanych przestrzeni wspólnych / podwórek	produktu	TBS	0	13	18
	Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych / przebudowanych przestrzeni wspólnych / podwórek	rezultatu	UM, TBS	0	300	200
S3. Aktywizacja społeczności lokalnej	Liczba wybudowanych / przebudowanych / wyremontowanych miejsc umożliwiających wspólną	produktu	UM, OP	0	16	21

	aktywność mieszkańców, spędzanie wolnego czasu i rozwój zainteresowań					
	Liczba nowych placówek świadczenia usług społecznych	produktu	UM, MOPS	0	3	2
	Liczba osób korzystających z nowych miejsc świadczenia usług społecznych	rezultatu	UM, OP	0	339	150
Cel nadrzędny: <i>Rozwój różnorodnych form aktywności gospodarczej w obszarze rewitalizacji</i>						
E1. Utrzymanie wielofunkcyjnego o charakteru przestrzeni obszaru rewitalizowanego o, z uwzględnieniem Rynku jako kluczowego fragmentu przestrzeni handlowo – usługowej miasta	Liczba przedsięwzięć ukierunkowanych na tworzenie programów wsparcia, systemów zachęt dla przedsiębiorców chcących podjąć działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji	produktu	UM, SP	0	2	3
	Liczba podmiotów gospodarczych działających w obszarze rewitalizacji	rezultatu	UM	616	689	630
E2. Tworzenie warunków dla rozwoju nowych miejsc pracy i podtrzymanie ginących zawodów	Liczba przedsięwzięć ukierunkowanych na tworzenie programów wsparcia, systemów zachęt dla przedsiębiorców chcących podjąć działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji	produktu	UM, SP	0	2	3
	Liczba obiektów przebudowanych i wyposażonych w zakresie dostosowania do potrzeb kształcenia zawodowego	produktu	SP	0	1	1
	Liczba osób korzystających z nowych form szkolenia zawodowego	rezultatu	SP	0	414	700
	Liczba szkoleń/kursów zorganizowanych w systemie kształcenia ustawicznego	rezultatu	SP	0	14	50
	Liczba podmiotów gospodarczych działających w obszarze rewitalizacji	oddziaływa nia	UM	616	689	630
Cel nadrzędny: <i>Ożywienie przestrzeni wspólnych o kluczowym charakterze</i>						
P1. Poprawa wizerunku kluczowych przestrzeni miejskich poprzez odnowę obiektów w obszarze rewitalizacji oraz wprowadzenie w przestrzeni rynku i obszarów sąsiadujących różnorodnych	Liczba nowych miejsc świadczenia usług społecznych	produktu	UM, SP	0	3	2
	Liczba wybudowanych / przebudowanych / wyremontowanych miejsc umożliwiających wspólną aktywność mieszkańców, spędzanie wolnego czasu i rozwój zainteresowań	produktu	UM, OP	0	16	21
	Liczba inicjatyw na rzecz wspólnego spędzania czasu wolnego	rezultatu	UM, OP	10	30	20

<i>form zagospodarowania i użytkowania</i>						
P2. Poprawa stanu układu komunikacyjnego i parkingowego oraz kompleksowa modernizacja układów infrastruktury technicznej	Długość wyremontowanych / przebudowanych dróg, chodników, ścieżek rowerowych	produktu	UM, SP	0	5779 mb.	1040 mb.
	Liczba nowych miejsc parkingowych	produktu	UM, SP	0	317	50
	Liczba zainstalowanych nowych urządzeń technicznych służących poprawie bezpieczeństwa (np. kamery, oświetlenie uliczne)	produktu	UM, SP	0	256	250
P3. Lepsze wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych	Powierzchnia zmodernizowanych przestrzeni zieleni publicznej w obszarze rewitalizacji	produktu	UM	0	57900 m ²	4000 m ²
	Liczba wybudowanych/przebudowanych/ wyremontowanych miejsc umożliwiających wspólną aktywność mieszkańców, spędzanie wolnego czasu i rozwój zainteresowań	produktu	UM, OP	0	16	21
	Liczba osób korzystających z odnowionych przestrzeni zieleni publicznej w obszarze rewitalizacji	rezultatu	UM	0	5000	5000
P4. Likwidacja barier dla osób niepełnosprawnych	Liczba udogodnień dla osób niepełnosprawnych	produktu	UM, SP	0	4	10
P5. Rozwój infrastruktury dla pieszych i rowerzystów	Długość nowych, wyremontowanych / przebudowanych chodników	produktu	UM	0	4951 mb.	2080 mb.
	Długość nowych, wyremontowanych / przebudowanych ścieżek rowerowych	produktu	UM, SP	0	450 mb.	800 mb.
	Liczba osób korzystających z nowej, wyremontowanej / przebudowanej infrastruktury dla pieszych i rowerzystów	rezultatu	UM	0	4000	4000

Podsumowanie – wskaźniki monitorowania realizacji GPR:

- większość wskazanych w programie wskaźników została zrealizowana – co (jak to wskazano wyżej), odpowiada stopniowi realizacji zawartych w programie projektów,
- niektóre wskaźniki nie zostały jeszcze w pełni zrealizowane. W przypadku części wynika to ze zmian, które zaszły w projektach już w trakcie realizacji (np. wskaźnik *liczba zmodernizowanych / przebudowanych przestrzeni wspólnych / podwórek*).

Monitoring stanu obszaru rewitalizacji

Dla monitorowania stanu obszaru rewitalizacji wybrano poniższe wskaźniki wykorzystane w trakcie wyznaczania obszaru rewitalizacji.

Wskaźnik	2015		2019		2020		2021		2022	
	miasto	obszar	miasto	obszar	miasto	obszar	miasto	obszar	miasto	obszar
Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 1 tys. mieszkańców.	11	22,84	9,76	11,34	6,91	11,96	6,53	11,97	5,98	7,22
Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców.	17,2	36,5	10,76	27,16	9,57	25,68	10,52	35,06	10,59	36,60
Czyny karalne nieletnich na 1 tys. mieszkańców.	2,30	4,41	0,93	2,24	0,48	1,12	0,56	1,52	0,30	1,20
Liczba ofiar przemocy domowej na 1 tys. mieszkańców.	1,03	45,0	4,06	6,87	3,26	5,42	3,50	6,07	3,54	3,95
Liczba postępowań w procedurze "niebieskiej karty" na 1 tys. mieszkańców.	1,62	3,72	2,67	4,03	2,57	3,69	2,92	4,04	2,79	5,33
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym.	4,2	7,2	1,01	brak danych	1,60	brak danych	1,60	brak danych	brak danych	brak danych
Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych.	22	30	27,18	brak danych	27,29	brak danych	26,49	brak danych	28,80	brak danych
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców.	34,3	80,1	28,62	50,15	27,07	50,24	15,97	36,74	15,16	34,88
Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę (w zł.)	2385,66	2590,19	3016	3283	2838	2799	3101	2987	3744	3772
Wielkość zasiłku pomocy rodzinie w skali roku na mieszkańca (w zł.)	284	710	62,59	164,65	55,35	140,61	42,55	109,77	49,85	131,55
Liczba uczniów, którzy nie otrzymali promocji do klasy wyższej lub świadectwa szkoły (na tys. mieszkańców).	16	1,75	1,04	2,39	0,14	0,64	0,49	0,67	0,77	1,03

Wnioski wynikające z powyższych wskaźników:

- na wstępie należy zaznaczyć, iż w Starogardzie na przestrzeni ostatnich lat zmniejsza się liczba ludności zarówno całego miasta¹ jak i obszaru rewitalizacji. Przy czym, jeśli w roku 2015 z którego pochodzą dane służące do wyznaczenia obszaru rewitalizacji, liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji wynosiła ok. 15% ogółu mieszkańców, to w roku 2022 procent mieszkańców obszaru rewitalizacji w stosunku do ogółu mieszkańców wynosił 13,55%, co wskazuje na szybsze niż reszty miasta tempo zmniejszania się liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- analiza zawartych w tabeli dostępnych danych wskazuje na znaczne, w porównaniu do 2015 r., obniżenie poziomu niekorzystnych zjawisk, zarówno w mieście jak i w obszarze rewitalizacji,
- pomimo zmian świadczących ogólnie o poprawie sytuacji, wskaźniki dotyczące obszaru rewitalizacji pozostają nadal na wyższym poziomie niż dla całego miasta,
- w analizie należy wziąć pod uwagę wpływ czynników zewnętrznych, nie związanych bezpośrednio z prowadzonymi w ramach programu działaniami, np. zmniejszanie się liczby osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej, może wynikać w znacznym stopniu ze zwiększających się (m.in. dzięki 500+) dochodów ludności - przy utrzymaniu niskiego poziomu kryterium dochodowego uprawniającego do otrzymania zasiłku,
- niepokojący jest wzrost w obszarze rewitalizacji wskaźnika dotyczącego liczby przestępstw na 1 tys. mieszkańców w latach 2021 i 2022 - w danych dla całego miasta zależność nie jest tak widoczna.

Podsumowanie

Działania prowadzone w latach 2017-2022 w ramach programu rewitalizacji, realizowały zawarte w programie cele nadrzędne i szczegółowe. Większość projektów zostało zakończonych, zrealizowano również większość wskaźników przewidzianych dla monitorowania tych działań.

Do tej pory nie zaobserwowano wyraźnego wpływu prowadzonych działań na poprawę stanów kryzysowych obszaru rewitalizacji. Należy mieć na uwadze, że okres obowiązywania GPR jest stosunkowo krótki a efekty rewitalizacji często są widoczne dopiero po kilkunastu latach.

Od 2015r. ogólnej poprawie uległa sytuacja zarówno całego miasta jak i obszaru rewitalizacji, jednak wskaźniki dla obszaru rewitalizacji wskazują nadal na znacznie wyższy poziom stanów kryzysowych w sferze społecznej w porównaniu do reszty miasta. W tej sytuacji zasadnym jest prowadzenie w obszarze rewitalizacji dalszych, systematycznych działań w celu wyprowadzenie go ze stanu kryzysowego.

Podsumowując, po przeprowadzonych badaniach rekomenduje się zaktualizowanie dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański.

¹ Raport o stanie Gminy Miejskiej Starogard Gdański, 2021, s. 3.